

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

29.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, д.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
3	Ремонт крыши над 1п	ИП Евдокимов Н.В.		4660,75	
	материалы:			2500,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
5	Устранение неплотностей разъемных соединений протяжкой: радиатор в кв.11 (заявка № 138)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
6	Осмотр оборудования системы электроснабжения на кв.48 (заявка № 206)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за январь 2024 (ОДПУ)	641,00	кВт*ч	4,20	2692,20
Горячая вода за январь 2024 (норматив):					
8	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 160,4 кв.м)	4,9724	куб.м.	49,94	248,32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,3182	Гкал	3090,40	983,47
9	Водоотведение за январь 2024 (от ГВС)	4,9724	куб.м.	50,52	251,21
	Холодная вода за январь 2024 (ОДПУ)	89,079	куб.м.	49,94	4448,61
	Водоотведение (от ГВС) за январь 2024	89,079	куб.м.	50,52	4500,27
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
Трочие услуги					
	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	24963,34	1497,80
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	3241,30	89,14
12	Услуги банка				134,00
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2024	1,00	месяц	3346,15	3346,15
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3846,15	%	0,13	500
	Страховые взносы на вознаграждение	3846,15	%	0,30	1153,85
ИТОГО:					40080,85

2. Всего за период с 01.02.2024 по 29.02.2024 выполнено работ на сумму

40 080,85р.

. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК



Бетеева Л.И.
И.И.И. И.И.И.